

Projekt budowlany:

Branża architektura/konstrukcja

**Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Warszkówku
wraz z termomodernizacją budynku**

INWESTOR: Gmina Sławno
ul. M. Cury-Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

ADRES INWESTYCJI:

Warszkówko dz. nr 31/2
Kategoria obiektu budowlanego: IX
Obręb 0020, Jednostka ewidencyjna: 321306_2
76-100 Sławno
gm. Sławno

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Bogdan Sierant	AN/8346/299/81	architektura konstrukcja	
Projektant	tech. Jerzy Stróżyk	UAN/8346/30/88 AN/8346/290/81	architektura konstrukcja	
Asystent projektanta	mgr inż. Wioletta Januszevska		architektura konstrukcja	

Data opracowania: czerwiec, 2016r.

Spis treści

EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	4
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU	4
1.0. DANE OGÓLNE	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2. Cel opracowania.....	4
1.3. Identyfikacja budynku	4
2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO	4
2.1. Opis stanu technicznego.....	4
2.2. Wnioski i zalecenia	5
OPIS TECHNICZNY	6
1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA	6
1.1. Przedmiot projektu.....	6
1.2. Podstawa prawna opracowania.....	6
1.3. Cel i Zakres opracowania.....	6
2.0. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 31/2.....	6
2.1. Istniejący stan zagospodarowania	6
2.2. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu.....	7
2.3. Bilans terenu działki nr 31/2.....	7
2.4. Pozostałe ustalenia	7
3.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ.....	7
3.1. Przeznaczenie i program użytkowy	7
3.2. Charakterystyczne parametry techniczne	8
3.3. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane	9
3.4. Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu.....	10
3.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
3.6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.....	14
4.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	15
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	17

RYSUNKI TECHNICZNE

Rys. nr 1 Zagospodarowanie terenu działki o nr ewid. 31/2 [skala 1:500]

Rys. nr I-1 Rzut parteru [skala 1:100]

Rys. nr I-2 Rzut dachu [skala 1:100]

Rys. nr I-3 Przekrój A-A [skala 1:100]

Rys. nr I-4 Elewacje [skala 1:50]

Rys. nr I-5 Elewacje [skala 1:50]

Rys. nr I-6 Zestawienie stolarki

Rys. nr A-1 Rzut parteru. Wyburzenia. [skala 1:100]

Rys. nr A-2 Przekrój A-A. Wyburzenia. [skala 1:100]

Rys. nr A-3 Rzut parteru [skala 1:100]

Rys. nr A-4 Rzut dachu [skala 1:100]

Rys. nr A-5 Przekrój A-A [skala 1:100]

Rys. nr A-6 Szczegół [skala 1:50]

Rys. nr A-7 Elewacja północna [skala 1:50]

Rys. nr A-8 Elewacja południowa [skala 1:50]

Rys. nr A-9 Elewacja zachodnia [skala 1:50]

Rys. nr A-10 Elewacja wschodnia [skala 1:50]

Rys. nr A-11 Zestawienie stolarki

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ –teczka nr 2****PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ –teczka nr 3**

EKSPERTYZA TECHNICZNA

STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja rysunkowa
- Projekt koncepcyjny
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji budynku i ocena technicznej możliwości przeprowadzenia planowanej inwestycji polegającej na przebudowie budynku świetlicy wraz z termomodernizacją budynku.

Konieczność opracowania ekspertyzy wynika z wymagań:

- § 206 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. nr 75, poz. 690),

- *obowiązujące normy PN*

1.3. IDENTYFIKACJA BUDYNKU

Projektowany budynek objęty zakresem niniejszego opracowania jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowej. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

2.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO

2.1. OPIS STANU TECHNICZNEGO

W ramach oceny technicznej dokonano przeglądu ścian, dachu ist. budynku, odkrywek fundamentów, instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i grzewczej, a także oględzin budynku od zewnątrz.

Podczas oględzin stwierdzono sporadyczne, niewielkie rysy w ścianach wynikające z braku wieńca obwodowego budynku. Przy styku murów z istniejącym utwardzeniem budynku widoczne są ubytki tynku powstałe przez kapilarne podchodzenie wody od gruntu. Nie ma widocznych zawilgoceń ani zagrzybień w pozostałej części murów. Pokrycie dachu wykonane jest z płyt cementowych – eternit. Fundamenty budynku są posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu, jednak od strony bramy wykonana skarpa jest zbyt blisko budynku, przez co w pionie fundamenty mogą nie mieć minimalnego przykrycia gruntem, co może powodować ich przemarzanie.

Instalacja elektryczna – aluminiowa, instalacja wodno-kanalizacyjna – w stanie dostatecznym, instalacja grzewcza – istniejący kominiek na Sali w bardzo złym stanie technicznym.

2.2. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oceny stanu technicznego i analizy wpływu planowanej inwestycji na konstrukcję obiektów, stwierdza się, iż:

PROJEKTOWANY OBIEKT, NADAJE SIĘ DO PRZEPROWADZENIA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Podczas planowanej inwestycji należy wykonać:

- wieniec obwodowy,
- izolacje pionową cieplną i przeciwwodną fundamentów,
- odprowadzenie wód deszczowych od budynku,
- wymianę pokrycia dachowego,
- przywrócenie wcześniej istniejącej skarpy,
- nową instalację grzewczą,
- instalację wodno kanalizacyjną,
- wymienić wewnętrzną instalację elektryczną,

Podczas oględzin istniejącego budynku nie zauważono widocznych wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania. Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dostateczny, użytkowany jest właściwie, elementy konstrukcyjne budynku nienaruszone i nie ma przeciwwskazań, aby przeprowadzić przedmiotową budowę.

W trakcie prac projektowych wykonano inwentaryzację obiektu, pomimo starań odzwierciedlenia rzeczywistych wymiarów oraz materiałów zastosowanych w obiekcie mogą wystąpić niezgodności ze stanem faktycznym. Jeżeli zostaną zauważone inne rozwiązania niż ujęto w dokumentacji projektowej prosi się o niezwłoczne zawiadomienie.

OPIS TECHNICZNY

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany **PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU**. Inwestycja zlokalizowana będzie w miejscowości Warszkówko, dz. o nr ewid. 31/2. Inwestorem jest Gmina Sławno, z siedzibą przy ul. M. Cure-Skłódowskiej 9, 76-100 Sławno.

1.2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

1. Zlecenie inwestora;
2. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
3. Umowę z inwestorem (Umowa nr 91/2016)
4. Własne oględziny terenu, inwentaryzację istniejącego budynku świetlicy i przeprowadzone pomiary z natury, odkrywkę elementów konstrukcyjnych;
5. Audyt energetyczny wykonany w styczniu 2016r przez firmę INPACO Roland Kałużniacki, zlokalizowaną przy ul. Fińskiej 37D, 75-430 Koszalin;
6. Mapę do celów opiniodawczych dla dz. o nr ewid. 31/2;
7. Obowiązujące przepisy, w tym techniczno-budowlane;
8. Uzgodnienia z inwestorem;
9. Uzgodnienia międzybranżowe.

1.3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

1. Szkic projektu zagospodarowania działki o nr ewid. 31/2;
2. Projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

Mając na uwadze Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, wraz z późniejszymi zmianami)*, oraz książkę, która została włączona jako podstawa wypracowania stanowiska Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa: „Stosowanie Prawa Budowlanego” – Władysława Korzeniowskiego, **projekt posiada wszystkie niezbędne (konieczne do przedstawienia) rysunki, które umożliwiają jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego, dostosowane do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.**

2.0 OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 31/2

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka o nr ewid. 31/2 zlokalizowana jest w miejscowości Warszkówko, gmina Sławno. Inwestorem jest Gmina Sławno, z siedzibą przy ul. M. Cure-Skłódowskiej 9, 76-100 Sławno.

Zgodnie ze zleceniem inwestora zaprojektowano projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku.

Przedmiotowa parcela to teren uzbrojony w media. Na terenie inwestycji nie występuje wartościowa szata roślinna.

Działka jest ogrodzona tylko z trzech stron za budynkiem.

Dojazd do działki zapewniony jest z działki nr 241/1.

2.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU

Zgodnie ze zleceniem inwestora oraz umową nr 91/2016 zaprojektowano przebudowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku.

Projektowany budynek to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.

Na zagospodarowaniu znajduje się miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, czasowo wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę.

Zaprojektowano 3 parkingi w tym jeden dostosowany do osób niepełnosprawnych.

Inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w krajobraz i otaczającą zabudowę.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki z zakazem odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości.

2.3. BILANS TERENU DZIAŁKI NR 31/2

Ist. powierzchnia zabudowy	141,20	m ²
Projektowana powierzchnia zabudowy	146,89	m ²
Projektowana pow. docieplenia	5,69	m ²
Ist. powierzchnia schodów i utwardzeń	65,78	m ²
Pow. terenu czynna ekologicznie	1094,53	m ²
Razem powierzchnia dz. nr 31/2 ok.:	1307,23	m ²

2.4. POZOSTAŁE USTALENIA

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, a także nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania NIE znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu, ani też w obszarze NATURA 2000.

Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez gminę lub w sposób zgodny z przepisami.

3.0. OPIS DO CZĘŚCI BUDOWLANEJ

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

3.1.1. Przeznaczenie

Przedmiotowa dokumentacja dotyczy przebudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku.

Projektowana przebudowa dotyczy wszystkich ścianek wewnętrznych budynku, istniejące są z płyty lekkiej, projektuje się ściany z bloczków silikatowych gr. 12cm. Projektuje się również nowe kominy dymowe i wentylacyjne, ocieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych i

nadziemnej części budynku oraz dodatkowe ocieplenie styropianem podłogi na gruncie. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym. W budynku znajduje się główna sala świetlicy z toaletami oraz pomieszczeniami gospodarczymi.

3.1.2. Dostosowanie obiektu do osób niepełnosprawnych

W głównym wejściu do budynku, jak również we wszystkich pomieszczeniach projektowanej przebudowy zastosowano wymaganą szerokość w świetle ościeżnicy oraz bezprogową posadzkę, umożliwiającą swobodne poruszanie osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

3.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

3.2.1. Dane ogólne

- ist. powierzchnia użytkowa: 117,63 m² proj.: 116,56m²;
- ist. powierzchnia zabudowy: 141,20 m², proj. Ocieplenie 5,69m²;
- ist. kubatura netto: 359,95m³ proj. budynku: 344,82 m³;
- wysokość budynku w kalenicy: 4,74m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- technologia: tradycyjna;
- funkcja: budynek świetlicy wiejskiej;

3.2.2. Zestawienie pomieszczeń istniejących

PARTER		Pow. użytkowa (m ²)	Wysokość pom. (m)
1.1	Sala	102,22	3,06
1.2	Przedsionek	1,87	3,06
1.3	WC	1,92	3,06
1.4	Przedsionek	1,61	3,06
1.5	WC	1,49	3,06
1.6	Kuchnia	3,48	3,06
1.7	Pom. gospodarcze	5,04	3,06
Razem:		117,63	

3.2.3. Zestawienie pomieszczeń: projektowana przebudowa

PARTER		Pow. użytkowa (m ²)	Wysokość pom. (m)
1.1	Sala	90,80	3,06
1.2	Przedsionek	3,10	3,06
1.3	Pom. gospodarcze	3,21	3,06
1.4	Pom. gospodarcze	8,65	3,06
1.5	WC męski	5,60	3,06
1.6	WC damski/dla niepełnosprawnych	5,20	3,06
Razem:		116,56	

3.2.4. Parametry użytkowe

Budynek, jako układ funkcjonalny i przestrzenny ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w §13 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)*, oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono, zgodnie z §57 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)*, stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie – co najmniej 1:12.

3.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

3.3.1. Założenia ogólne

Budynek zaprojektowano przy następujących założeniach:

- strefa obciążenia śniegiem: III ($Q_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$) wg PN-80/B-02010/Az1:2006;
- strefa obciążenia wiatrem: I ($q_k = 0,3 \text{ MPa}$) wg PN-77/B-02010;
- strefa przemarzania gruntu: II ($h_z = 1,0 \text{ m}$);
- **kategoria geotechniczna obiektu: I.**

3.3.2. Fundamenty

Istniejące bez zmian. Nie projektuje się żadnych zmian w tym zakresie.

3.3.3. Ściany

Ściany fundamentowe istniejące bez zmian. W celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci wód gruntowych całość murów fundamentowych w części podziemnej zaizolować izolacją przeciwwodną: 2 x emulsja bitumiczna typu Dysperbit lub równoważny, folia kubełkowa zakończona listwą systemową oraz styropian hydrofobowy EPS 100-036 gr. 8cm.

Projektowane ściany wewnętrzne działowe wykonać z bloczków silikatowych grubości 12 cm na zaprawie cienkowarstwowej. Ściany zewnętrzne, nadziemne części budynku ocieplić styropianem EPS 70-032 FASADA gr. 11cm metodą bezspoinową.

3.3.4. Dach

Istniejący dach zaizolować wełną mineralną gr. 20cm o współczynniku przenikania ciepła $0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.3.5. Podłoga na gruncie i posadzki

Projektuje się rozbiórkę istniejącej posadzki betonowej wraz z okładzinami, w miejsce której zaleca się wykonanie warstwy piasku zagęszczanego warstwami gr. 10cm, następnie warstwa chudego betonu gr. 10cm, wykonanie izolacji z folii PCV, ocieplenie całej podłogi styropianem EPS100-038 gr. 10cm oraz wykonanie nowych okładzin zgodnie z oznaczeniem na rzutach.

3.3.6. Kominy i przewody wentylacyjne

Kanały wentylacyjne i spalinowe zaprojektowano w systemie kominowym, kominy wolnostojące na nowoprojektowanych stopach betonowych.

Przed rozpoczęciem prac murarskich należy upewnić się, że projektowana lokalizacja przewodów kominowych nie natrafia na elementy nośne konstrukcji dachowej. Jeżeli projektowane kanały będą trafiać na elementy konstrukcyjne, należy skontaktować się z projektantem celem dostosowania lokalizacji kominów do stanu istniejącego konstrukcji.

Kanały wentylacyjne wykonać w układzie kaskadowym z zastosowaniem pustaków wentylacyjnych z kanałami wentylacyjnymi o przekroju 12×16cm: KW-1 (20×24), KW-2 (36×24cm).

Komin odprowadzający spalinę z kominka zaprojektowano w systemie RONDO PLUS lub równoważny, jako jednociągowe o wym. zewn. 36×50cm z ceramicznym kanałem do odprowadzania spalin o średnicy 20cm i jednym kanałem wentylacyjnym.

Ponad dachem trzony kominowe obudować styropianem EPS70-032 gr. 8cm. Przewód spalinowy wyprowadzić ponad zwieńczenie przewodów wentylacyjnych i zakończyć systemowym kominkiem dachowym. W kominach wentylacyjnych powinny być wykonane boczne otwory wylotowe pod czapą przekrywającą. Dopuszcza się wykonywanie górnych otworów wylotowych, pod warunkiem stosowania nasad blaszanych nad wylotem.

Uwaga! Ścian kominowych nie wolno przybijać, wykonywać bruzd, nie należy również wieszać na nich armatury, elementów wyposażenia ani mebli.

3.3.7. Nadproża i wieńce

Nad nowoprojektowanymi oknami i drzwiami projektuje się nadproża prefabrykowane L-19 zgodnie z rysunkiem A-1.

Pozostałe nadproża bez zmian.

Projektuje się wieńiec obwodowy jako opaskę zaciskową – wg części rysunkowej

3.3.8. Podciagi

Istniejące bez zmian.

3.4. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIA OBIEKTU

3.4.1. Izolacje

- Termiczne:

Ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-032 gr. 11cm;
 Ścian fund. – styropian hydrofobowy EPS100-036 gr. 8cm;
 Dach – wełna mineralna ($\lambda=0,036$) gr. 20cm;
 Podłoga na gruncie – EPS100-038 – 10cm;

-Przeciwwilgociowe:

Pionowa ścian fundamentowych – 2xbitumiczna izolacja przeciwwilgociowa, folia kubełkowa zakończona listwą;

3.4.2. Wykończenia wewnętrzne

Tynki wewnętrzne:

Ściany:	Tynk gipsowy, kat. III szpachlowany 2 x gładzią gipsową;
Wymalowania wew.:	Tynk gipsowy, kat. III szpachlowany 2 x gładzią gipsową;
Glazura:	Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych;
Parapety wew.:	W pom. higieniczno-sanitarnych do wys. min. 2,0m od podłogi;
Parapety zew.:	Prefabrykowane z płyty MDF;
	Z blachy powlekanej gr. 0,7mm kolor brąz

3.4.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Okienna:

Indywidualna z PCV, obustronnie okleinowany kolor złoty dąb, okna wyposażone w nawiewniki, Współczynnik przenikania ciepła min. $U=0,9W/m^2K$;

Drzwiowa:

Zewnętrzna: standardowa z PCV lub aluminiowa. Współczynnik przenikania ciepła min. $U=1,3W/m^2K$; wyposażona w zamek antywłamaniowy. Zachować min. 90cm x 200cm światła przejścia w świetle jednego skrzydła drzwiowego. Drzwi wewnętrzne: typowe płycinowe lub drewniane, do łazienek z dodatkową kratką wentylacyjną $0,22m^2$, drzwi drewniane np. typu PORTA (lub równoważne) z ościeżnicami na pełną grubość ściany lub inne odpowiadające standardom wykonania.

3.4.4. Wykończenia zewnętrzne

Pokrycie dachu:	Blachodachówka kolor brąz;
Obróbki blacharskie:	Blacha stalowa powlekana gr. 0,6mm kolor brąz,
Elewacja:	Tynk akrylowy zgodnie z kolorystyką elewacji;
Cokół:	tynk mozaikowy kolor Ceresit Sierra 5 lub równoważny;
Rynny i rury spustowe:	Rynny Ø150, rury spustowe Ø120 z gotowych elementów tłoczonych z blachy stalowej powlekanej;
Nawierzchnie utwardzone:	Z kostki betonowej typu „POLBRUK” gr. 6cm dla chodników na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie.

3.4.5. Elewacje i kolory

Elewacja – kolor beżowy	RGB:	Czerwony 233
		Zielony 216
		Niebieski 201
Elewacja kominy – kolor brązowy	RGB:	Czerwony 180
		Zielony 145
		Niebieski 117

3.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Podstawa prawna:

- 1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (**Dz. U. Nr 75, poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami**);
- 2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (**Dz. U. Nr 124, poz. 1030**);
- 3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (**Dz. U. Nr 109, poz. 719**);
- 4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (**Dz. U. Nr 121, poz. 1137, wraz z późniejszymi zmianami**). (Niniejszy obiekt nie został wymieniony w §4 ust. 1 niniejszego Rozporządzenia, związku z tym odstąpiono od uzgodnienia opracowania pod względem ochrony przeciwpożarowej)

3.5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z termomodernizacją budynku, o powierzchni użytkowej: 116,56m².

Wysokość budynku wynosi 4,74m.

3.5.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się występowania w obiekcie substancji niebezpiecznych ogniowo.

3.5.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla rozpatrywanego obiektu nie przekroczy 500 MJ/m².

3.5.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek świetlicy wiejskiej zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Budynek nie posiada pomieszczeń, w których łączna liczba osób przebywających jednocześnie przekroczy 50 osób.

3.5.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem.

3.5.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej określona dla budynku niskiego kat. ZLIII na podst. §227 ust.1 wynosi 8000 m² i nie jest ona przekroczona.

3.5.6. Klasa odporności ogniowej budynku

Na podst. §212 ust.2 dla budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZLIII ustalono klasę „C” odporności pożarowej, biorąc pod uwagę §212 ust.3 można obniżyć wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku niskiego o jednej kondygnacji do „D”.

Dla klasy odporności pożarowej „D” budynku, elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać wymagania określone w §216 ust. 1:

- główna konstrukcja nośna:

R30 – ściany zewnętrzne gr. 43 cm z cegły na zaprawie cem. z obustr. tynkiem uzupełnione elementami monolitycznymi z zachowaniem grubości otulenia zbrojenia min. 2,5cm zapewniającego odporność 1 godz.;

- konstrukcja dachu: nie wymagane

- ściany zewnętrzne: EI30 - ściany gr. 43 cm z cegły na zaprawie cem., usztywnione monolitycznymi żelbetowymi wieńcami, z tynkiem od strony wewn. oraz dociepleniem od strony zewn. ze styropianu samogasn. oraz cienkwarstw. tynkiem szlachetnym na siatce z włókna szklanego;

- ściany wewnętrzne: nie wymagane

- przekrycie dachu: nie wymagane

Wszystkie zastosowane elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Nie dopuszcza się stosowania elementów słabo rozprzestrzeniających ogień.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej tj. 30 min.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

3.5.7. Warunki ewakuacji

Zapewniono warunki ewakuacji z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z rozdz. 4 dział VI WTB.

Wszystkie drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku otwierają się na zewnątrz.

Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wartości maksymalnej określonej w §237 ust. 1 równej 40m (w strefach pożarowych ZL). Przejścia ewakuacyjne prowadzą łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych jest nie mniejsza od wymaganej 0,9 m.

Na podst. §239 ustalono min. szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń, która powinna wynosić co najmniej 0,9 m oraz 0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób. Drzwi dwuskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno skrzydło nie blokowane o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

3.5.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne

elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

3.6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr213 Poz. 1397) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulin parków i rezerwatów przyrody.

3.6.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Prace związane z przebudową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo na teren działki z zakazem odprowadzania na teren sąsiednich nieruchomości.

3.6.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych.

Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.

3.6.3. Oddziaływanie inwest. na środ. przyrodnicze i krajoobraz

Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Projektowany obiekt nie spowoduje szczegółowych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

3.6.4. Emisja hałasów i wibracji

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

3.6.5. Gospodarka odpadami

Na terenie przedmiotowej działki istnieje miejsce utwardzone do gromadzenia odpadów stałych z zamykanymi otworami wrzutowymi, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę

mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Pojemniki na odpady stałe znajdują się w odległości ponad 3,0m od granicy z sąsiednią działką i 5,0m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

3.6.6 Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

3.6.7. Wpływ na ist. drzewostan, pow. Ziemi, glebę, wody pow. i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacinienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłócenia w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

4.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

4.1. Ograniczenia wynikające z rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. 2010.239.1597 z późniejszymi zmianami)

Ograniczenia podlegające analizie:

- **zacienianie** - projektowana przebudowa nie wpływa na dopływ światła słonecznego do istniejących budynków na sąsiednich działkach. Budynki na sąsiednich działkach nie ograniczają dopływu światła do budynku podlegającego przebudowie.
- **ochrony przeciwpożarowej** – przebudowa budynku dotyczy budynku niskiego, nie przekraczającego powierzchni zabudowy 1.000m², zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. **Nie podlega uzgodnieniu w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**
- **odległość lokalizowanych elementów zagospodarowania** – nie dotyczy.

4.2. Ograniczenia wynikające z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego

Ograniczenia podlegające analizie biorąc pod uwagę Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz. 826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:

- **ochrony przed hałasem** - projektowany budynek nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki zawarte w §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z

dnia 14 czerwca 20007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz.U.Nr120, poz. 826 z późn. zmianami)

- lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną - obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, przyrodniczą, nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach obszarów chronionych.
- odległości od krawędzi jezdni - budynek jest usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy drogi publicznej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)
- odległość od ujęć wody - obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody określonych w §31 Warunków technicznych.
- charakterystyka ekologiczna inwestycji - planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wszystkie aspekty były analizowane zgodnie z punktem 4.6. projektu technicznego

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

OPRACOWAŁ(A):

.....

.....

.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę budynku świetlicy wraz z termomodernizacją budynku w miejscowości Warszkówko, gmina Sławno.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- rozbiórkę wiatrołapu;
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- przebudowę wewnętrzną pomieszczeń;
- wykonanie wieńca obwodowego budynku;
- wykonanie ocieplenia budynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejąca świetlica wiejska, miejscowość Warszkówko, gmina Sławno.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą na wysokości,
- pracą sprzętu,
- robotami ziemnymi – głębokimi wykopami,
- robotami murowymi, betoniarskimi, ciesielskimi,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdy te i drogi nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

OPRACOWAŁ(A):

.....